

ТЕХНИЧЕСКОЕ УЧЕТНОЕ БЮРО
КАМЧАТСКОЕ ОБЛАСТНОЕ

Бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на сооружение котельная № 1
(назначение нежилого строения)

Район _____

Город (пос.) Петропавловск-Камчатский

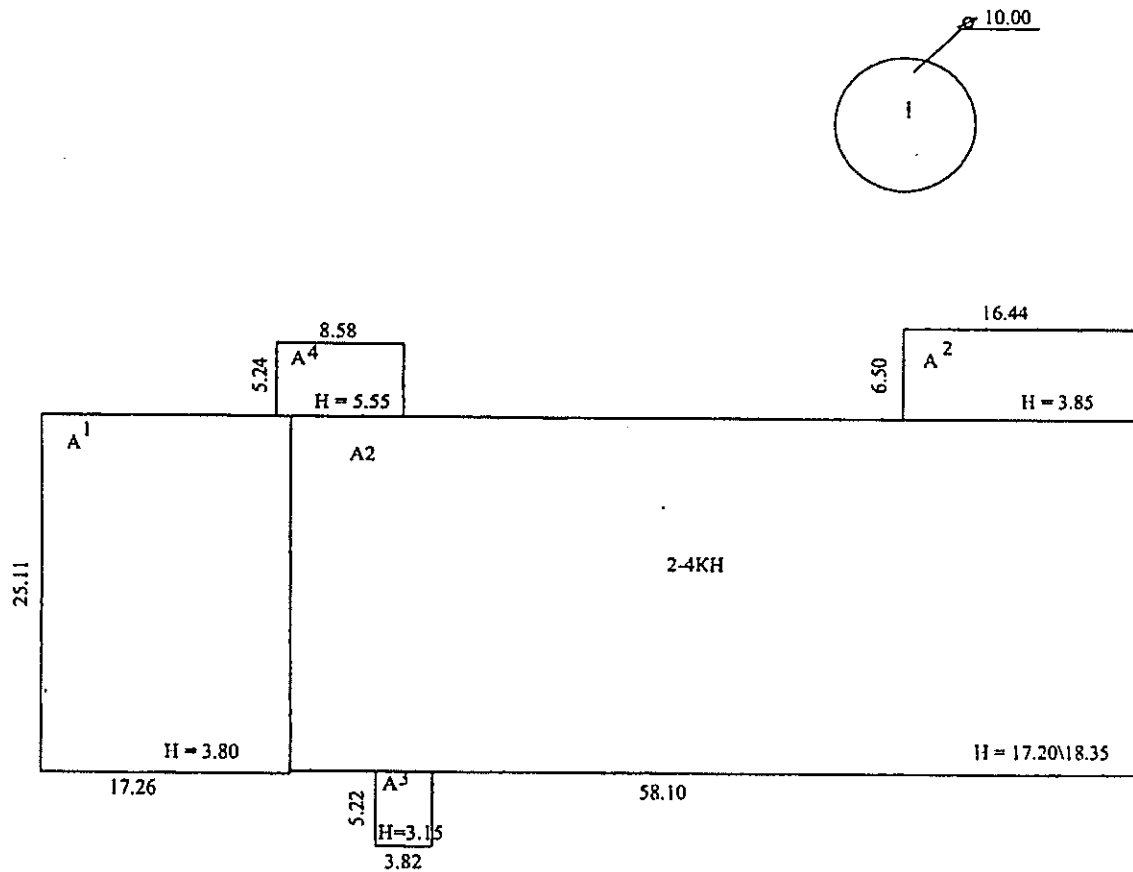
Улица (пер.) пр. Победы



Квартал № _____

Инвентарный № 9323

520



12 декабря 2006		500
пр. Победы		
Петрух М.А.		
заставская		

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд

[illegible]

II. Экспликация земельного участка — кв. м

[illegible]

III. Благоустройство здания — кв. м

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1972 - 1982 Число этажей 7

Группа капитальности I Вид внутренней отделки плотная

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элем. с поправ.	Износ в %	% износа к строению гр. 7хгр. 8 по формуле	Тех. изм. износ в %	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	железобетонный ленточный	хорошее	73	1	73	20	2.6		
2	а) Стены и их наружная отделка	панельное по железобетонному каркасу		29	1	29	20	5.8		
	б) Перегородки	деревянные, блочные								
3	Перекрытия	чердачное								
		междуэтажные	железобетонные	22	1	22	10	2.2		
		надподвальное								
4	Крыша	по		4	1	4	20	0.8		
5	Полы	металлическая плитка бетонные	удовлетв.	3	1	3	30	0.9		
6	Проемы	оконные	двойные створчатые; глухие							
		дверные	щитовые металлические	9	1	9	30	2.7		
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, окраска окон, дверей		6	1	6	40	2.4		
8	Сан. и электротех. устройст.	отопление есть								
		водопровод есть								
		канализация есть								
		г. водоснабж. есть								
		ванны								
		электроосвещ. есть		13	1	13	30	3.9		
		радио								
		телефон есть								
		вентиляция есть								
		лифты								
9	Прочие работы	прочие работы		1	1	1	30	0.3		
Итого . . .				100	×	100	×	21.6	×	

22%

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А¹ Год постройки 1982 Число этажей 1

Группа капитальности I Вид внутренней отделки штукатурка

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элем. с поправ.	Износ в %	% износа к строению гр. 7хгр. 8 по формуле: $\frac{гр. 9 \times 100}{гр. 7}$	Тех. изм. износ в %	Наименование конструктивных элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	железобетонный ленточный	хорошее	8	0.71	5.7	10	0.6		Фундаменты
2	а) Стены и их наружная отделка	панельные по железобетонному каркасу; побелка		21	0.71	14.9	10	1.5		а) Стены и их наружная отделка
	б) Перегородки	блочные, металлические								б) Перегородки
3	Перекрытия	чеплачные	железобетонные	18	1	18	10	1.8		Перекрытия
		междуэтажные								
		надподвальное								
4	Крыша	совмещенная с перекрытием кровли руберойд		7	1	7	20	1.4		Крыша
5	Полы	бетонные	удовлет	4	1	4	30	1.2		Полы
6	Проемы	оконные	двойные створные							Проемы
		дверные	щитовые металлические	8	1	8	30	2.4		
7	Внутренняя отделка			8	1	8	30	2.4		Внутренняя отделка
8	Сач. и электротех. устройств.	отопление	есть							Сач. и электротех. устройств.
		водопровод	есть							
		канализация								
		г. водоснабж.								
		ванны								
		электроосвещ.	есть							
		радио		22	-4.4	17.6	20	3.5		
		телефон	есть							
		вентиляция	есть							
		лифты								
9	Прочие работы	прочие работы		6	1	6	30	1.8		Прочие работы
Итого . . .				100	X	96	X	16.6	X	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Л² Год постройки 1922 Число этажей 1

Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки древесная

К. изм.	к строению	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элем. с поправ.	Износ в %	% износа к строению гр. 7х гр. 8 по формуле	Тек. изм.	
										элементы	к строению
0	11	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1	Фундаменты	железобетонный ленточный	хорошее	13	0,04	11,5	20	2,3		
	2	а) Стены и их наружная отделка	плотное оштукатуренное, панельное	удовлетв.	26	0,64	16,6	30	5,0		
		б) Перегородки	деревянные металлические								
	3	Перекрытия	чердачное	совмещенное с кровлей железобетонное	хорошее	11	1	11	20	2,2	
		междуэтажные									
		надподвальное									
	4	Крыша	совмещенная с перекрытием кровли руберойд	удовлетв.	8	1	8	30	2,4		
	5	Полы	бетонные		7	1	7	30	2,1		
	6	Проемы	оконные	двойное остекление							
		дверные	металлические		11	1	11	40	4,40		
	7	Внутренняя отделка	штукатурка побелка окраска		2	1	2	40	0,8		
	8	Сан. и электротех. устройств.	отопление водопровод канализация г. водоснабж. ванны электроосвещ. радио телефон вентиляция лифты	всего	5	1	5	30	1,5		
	9	Прочие работы	прочие работы		12	1	12	40	4,8		
Итого . . .					100	X	14	X	26	X	

31%

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Л³ Год постройки 1982 Число этажей 1

Группа капитальности III Вид внутренней отделки -

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элем. с поправ.	Износ в %	% износа к строению гр. 7 X гр. 8 100	Тек. изм.		Наим. конструк. эле
									износ элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	<u>металлические столбы</u>	<u>удовлетв.</u>	17	0.79	13.4	30	40			1 Фун
2	а) Стены и их наружная отделка	<u>металлические</u>		26	0.79	20.5	30	6.2			2 а) Ст. наруж
	б) Перегородки	<u>-</u>									б) П.
3	Перекрытия	чеплачное	<u>-</u>	4	-	-	-	-			3 Перекрытия
		междуэтажные									
		надподвальное									
4	Крыша	<u>односкатная по феребанной обрешетке рубероид</u>		9	1	9	30	2.7			4 К
5	Полы	<u>бетонные</u>		4	1	4	40	1.6			5
6	Проемы	оконные	<u>-</u>	12	1	12	40	4.8			6 Проемы
		дверные	<u>металлические</u>								
7	Внутренняя отделка	<u>-</u>		8	-	-	-	-			7 В
8	Сач. и электротех. устройств.	отопление	<u>есть</u>	16	-6.4	9.5	30	2.9			8 Сан. и электротех. устройств.
		водопровод									
		канализация									
		г. водоснабж.									
		ванны									
		электроосвещ.	<u>есть</u>								
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы	<u>прочие работы</u>		1	1	1	40	0.4			9
Итого . . .				100	X	69.5	X	22.6	X		

33%
% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А⁴ Год постройки 1982 Число этажей 2

Группа капитальности К Вид внутренней отделки простая

Тек. изм.		№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элем. с поправ.	Износ в %	% износа к строению гр. 7х гр. 8	Тек. изм.	
износ в %	элемент										износ в %	элемент
10	11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1	Фундаменты	металлические столбы P/s = 0.69	хорошие	18	0.69	12.4	20	2.4		
		2	а) Стены и их наружная отделка	металлические блочные бл. ст. - каркасное с утепл.		34	1	34	20	6.8		
			б) Перегородки	деревянные								
		3	Перекрытия чердачное	деревянное		5	1	5	20	1.0		
			междуэтажные									
			надподвальное									
		4	Крыша	ровниненная руберойд		10	1	10	-	-		
		5	Полы	бетонные дощатые, ДВП		6	1	6	20	1.2		
		6	Проемы оконные	двойные створные								
			дверные	шпиговые, ворота металлические		13	1	13	20	2.6		
		7	Внутренняя отделка	обшивка досками штукатурка окраска		3	1	3	-	-		
		8	Сан. и электротех. устройст.	отопление есть + 3.2 водопровод + 10 канализация г. водоснабж. ванны электроосвещ. радио телефон вентиляция лифты	есть	2	10.8	2.8	-	-		
		9	Прочие работы	прочие		9	1	9	20	1.8		
Итого . . .						100	X	95	X	11.1	X	

12%

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.	литера _____	Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.	литера _____	Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.	Наименование
Фундаменты													Фунд.
Стены и перегородки													Стен
Перекрытия													Пере
Крыша													Кры
Полы													Пол
Проемы													Про
Отделочные работы													Отд
Электроосвещение													Эле
Прочие работы													Про
Итого:		100	X			100	X			100	X		

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.	литера _____	Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.	литера _____	Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.	Наименование
Фундаменты													Фу
Стены и перегородки													Ст
Перекрытия													Пе
Крыша													Кр
Полы													По
Проемы													Пр
Отделочные работы													От
Электроосвещение													Эл
Прочие работы													Пр
Итого:		100	X			100	X			100	X		

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:								Стоимость изм. с поправками	Количество (объем --- куб. м) (площадь --- кв. м)	Восстанов. стоим. в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удел. вес	группу капитальн.											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
A	Основное	18	9 ^д	м ³											2595 ^д	1158805 ^д	22	90386 ^д
A ¹	Основн. пр-ка	18	9 ^б	"										1582				
A ²	Основн. пр-ка	18	17 ^г	"										412				
A ³	Основн. пр-ка	18	9 ^в	"										63				
A ⁴	Основн. пр-ка	18	17	"										492				

IX. Техническое описание служебных построек

Поправки	Удел. вес с поправк.	Наименование конструк- тивных элементов	литера _____	Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.	литера _____	Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.	литера _____	Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.
			Н-				Н-				Н-			
		Фундаменты												
		Стены и перегородки												
		Перекрытия												
		Крыша												
		Полы												
		Проемы												
		Отделочные работы												
		Электроосвещение												
		Прочие работы												
X		Итого:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.	литера _____	Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.	литера _____	Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.
	Н—				Н—				Н—			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Х. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

Действительная
стоимость в
рублях

18

9038684

XI. Ограждения и сооружения (замещения) на участке

[illegible]

XII. Общая стоимость (в руб.) балансовая

[illegible]

• 12 декабря 2006.

20 г.

20 г.

Исполнил Мещеряков

Проверил _____

Нач. бюро _____

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования « ____ » _____ 20 г. « ____ » _____ 20 г. « ____ » _____ 20 г.

Обследовал

Проверил

Начальник бюро

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану

в городе (поселке) Петропавловске по ¹⁴⁰улице (пер.) Лободы № калчатской

Дата записи	Литер по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая чердаком)	№ помещения	№ по плану строения	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру				Высота помещения по внутреннему обмеру
							общая полезная	В том числе			
								основная	подсобная	прочая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	A ⁴	1		1	основное		42.8	42.8			5.30
	A ²			2	— " —		25.8	25.8			4.0
				3	— " —		50.5	50.5			
				4	основное		20.4	20.4			
	A			5	— " —		1221.4	1221.4			3.40
				6	— " —		42.4	42.4			
				7	основное		4.1	4.1			
	A ³			8	— " —		17.8	17.8			3.10
				9	подсобное		14.1		14.1		3.25
				10	— " —		21.8		21.8		
				11	— " —		1.3		1.3		
				12	подсобное		8.4		8.4		
				13	— " —		3.6		3.6		
				14	— " —		4.4		4.4		
				15	подсобное		4.2		4.2		
				16	— " —		6.1		6.1		
				17	— " —		1.5		1.5		
				18	подсобное		1.8		1.8		
				19	— " —		3.1		3.1		
				20	— " —		3.8		3.8		
	A ¹			21	основное		21.0	21.0			3.55
				22	лестн. кл.		12.3		12.3		
				23	основное		12.0	12.0			
				24	— " —		10.9	10.9			
				25	— " —		9.3	9.3			
				26	— " —		23.2	23.2			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	А'	1		27	подсобное		167.9		167.9		3.8
				28	основное		36.6	36.6			
				29	— " —		13.7	13.7			
				30	основное		77.4	77.4			
				31	- " -		7.8	7.8			
				итого по 1 этажу:			1891.4	1637.1	254.3		
	А'	2		1	лестн. кл.		12.3		12.3		3.30
	А			2	основное		14.8	14.8			
				3	подсобное		1.4		1.4		
				4	- " -		1.1		1.1		
				5	- " -		0.4		0.4		
				6	подсобное		0.5		0.5		
				7	- " -		0.4		0.4		
				8	- " -		0.6		0.6		
				9	основное		14.5	14.5			
				10	подсобное		33.6		33.6		
				11	- " -		0.6		0.6		
				12	- " -		0.8		0.8		
				13	- " -		1.2		1.2		
				14	основное		16.9	16.9			
				15	- " -		51.9	51.9			
	А'			16	- " -		20.3	20.3			2.50 / 12.45
				17	основное		35.8	35.8			
				18	- " -		13.6	13.6			
	А			19	- " -		910.2	910.2			13.50 / 14.8
				итого по 2 эт			1130.9	1078.0	52.9		

Работу выполнил техник Никиф

Проверил контролер Завед

пр. № 3 41-12-87

